

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas ELA SA sidekaevu 037K08 asendamine KKS-2 betoonkaevuga:

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Kirjanurk OÜ koostatud teostusjoonis 15461T
- Kohila Vallavalitsuse tellimusel 15.04.2021 Hepta Group Energy OÜ koostatud projekt nr 21082 „Urge-Salutaguse kergliiklustee valgustuse projekteerimine“. Selle projekti raames oli ette nähtud olemasoleva ELASA plastsidekaevu asendamine KKS-2 betoonkaevuga.
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 21.09.2026. a koostatud töö nr 3666M "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1).

2 Olemasolev situatsioon

Olemasolevad ELASA sideehitised asuvad Transpordiameti kinnistul 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:002:0067) notariaalse IKÕ lepingu alusel (27.03.2012. a nr 1143).

Transpordiamet kooskõlastas projekti 11.08.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/6422-8 ning asendatud sidekaevu kohta on koostatud teostusjoonis. Uus kaev on olemasolevast suurem ning ulatub vähesel määral olemasolevast kasutusalaast välja. Umbes 12 cm ulatuses paikneb kaev kõrvaloleval Transpordiameti kinnistul 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:002:1520). Seoses sellega soovime seada uuele sidekaevule kasutusõiguse ka kinnistul 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:002:1520).

3 Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas ELA SA sidekaevu 037K08 asendamine KKS-2 betoonkaevuga.

Projekteeritud siderajatised jäävad 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:002:0067) ja 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (31701:002:1520) kinnistutele.

- Enne tööde algust teha tööfront mõõdistustööd kõik kommunikatsioonide kõrgusmärkide ja asukoha tuvastamiseks looduses.

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 15461P; Staadium: Tööprojekt

Töö nimetus: Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, ELA SA sidekaevu 037K08 asendamine

Tellijä: AS Connecto Eesti

- Paigaldada ELA SA plastist sidekaevu 037K08 asemele KKS-2 betoonist kaev.
- Pikendada olemasolevaid sidetorusid (14/10) kuni KKS-2 kaevuni.
- Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, juuresolekul.
- Kaabli paigaldustööd ELASA trassis teostab AS Connecto Eesti, kui ei ole teistsuguseid kokkuleppeid trassi haldajaga (AS Connecto Eesti).

3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassile tagada nõuetekohased sügavused vastavalt projektile.

Paigaldamissügavus kõnnitee all min 0,7m.

Sundvalduse seadmiseks tuleb trassi omanikul vallale esitada taotlus eraldi munitsipaalmaa ja eramaa osas.

4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidekaev ja pikendatud sidetorud jäävad kuuluma ELA SA-le.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpselt vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,5\text{m}$, tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt 0,5m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujud). **Riigiteede maaüksuste piirides (riigitee teemaal) on kõrvalekaldumised projektist keelatud!**

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Kaevetööde teostamine

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi**, vt ära kirjad kooskõlastusest.

6.2 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetööde ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel. Rikutud teepeenarde taastamisel ei tohi kasvupinnas jääda kõrgem kui olemasoleva tee tasapind.

Korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt Kohila Vallavolikogu poolt 24.04.2025 vastu võetud määrusest nr 11, „Kohila valla kaevetööde eeskirjas“ olevatest nõuetest Puude ja põõsaste kasvutsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!

Puude ja põõsaste kasvutsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!

6.3 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 15461P; **Staadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, ELA SA sidekaevu 037K08 asendamine

Tellij: AS Connecto Eesti

üleandmisele esitatavad nõuded“ Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga.

6.4 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutuslaste õigusaktide nõudeid.

6.5 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning AS Infragate Eesti-i tehnilistest nõuetest liini– ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.6 Jäätmekäitlus

Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

Objektile tekkinud prügi (kaabli/toru jupid jms) ja ülejääv pinnas tuleb vastavalt kehtivatele seadustele teisaldada ja viia vastavatesse jäätmekäitlus asutustesse.

Kasvupinnas - Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Kivid ja pinnas – Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina.

6.7 Täiendav informatsioon

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega külgnevatel aladel Maa–ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas:

Kairiin Kõhelik
02.10.2026